



### I. Administración Central

MINISTERIO DE HACIENDA  
Delegación de Economía y Hacienda en Salamanca  
Patrimonio del Estado

**RESOLUCIÓN DE LA DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA DE SALAMANCA POR LA QUE SE CONVOCA SUBASTA PÚBLICA CON ADMISIÓN DE OFERTAS EN SOBRE CERRADO DE VARIOS INMUEBLES PROPIEDAD DE LA ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO.**

Se convoca subasta al alza nº 1/2024 con admisión simultánea de ofertas en sobre cerrado y a mano alzada de los inmuebles que a continuación se detallan, que se celebrará el día 10 de mayo de 2024 a las 10:00 horas, en el Salón de Actos de la Delegación de Economía y Hacienda en Salamanca, sita en la PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN, Nº 1, DE SALAMANCA (Antigua sede de la Delegación Territorial de la Junta de Castilla y León).

#### **FINCAS PARA LAS QUE SE CONVOCA PRIMERA SUBASTA**

**Lote nº 1:** Término municipal de Casafranca, parcela rústica nº 63-1 (según catastro parcela 20063) del polígono 503, terreno dedicado a secano, paraje "Los Cerrados", con una superficie registral de 3632 m2.

Linderos: Norte: Camino de la Fuente y parcela 63-2 del polígono 503. Sur: Parcela 64 del polígono 503. Este: Parcela 62 del polígono 503. Oeste: Parcela 64 del polígono 503.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Alba de Tormes (Salamanca) al tomo 2083, libro 16, folio 80, finca 934 inscripción 1ª.

Referencia catastral: 37089A503200630000YF.

Código de Bien: 2023 724 37 037 0000 001.

Número de expediente: 202403700028.

Con fecha 20 de marzo de 2024, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

\*Tipo de licitación: 54,00 €.

Garantía 5%: 3 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

**Lote nº 2:** Término municipal de Villar de Argañán (Sexmiro), parcelas rústicas nº 7 y 10007 del polígono 104, terreno dedicado a secano, paraje "Redondo", con una superficie registral de 142239 m2.

Linderos: Norte: Parcela 6 del polígono 104. Sur: Camino de Ciudad Rodrigo. Este: Parcela 15 del polígono 104 y parcelas excluidas. Oeste: Camino de servicio y camino de Ciudad Rodrigo.



Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Ciudad Rodrigo (Salamanca) al tomo 1110, libro 18, folio 185, finca 2854 inscripción 1ª.

Referencias catastrales: 37359A104000070000FI y 37359A104100070000FB.

Código de Bien: 2024 724 37 037 0000 005.

Número de expediente: 202403700026.

Con fecha 11 de marzo de 2024, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

\*Tipo de licitación: 1981,62 €.

Garantía 5%: 100 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

**Lote nº 3:** Término municipal de La Alberguería de Argañán, parcela rústica nº 49 del polígono 502, terreno dedicado a secano, paraje “El Pontón” con una superficie registral de 21060 m2.

Linderos: Norte: Camino de Servicio. Sur: Parcela 50 del polígono 502. Este: Parcela 48 del polígono 502. Oeste: Camino de servicio.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Ciudad Rodrigo (Salamanca) al tomo 1186, libro 14, folio 167, finca 2536, inscripción 1ª.

Referencia catastral: 37011A502000490000IK.

Código de Bien: 2024 724 37 037 0000 002.

Número de expediente: 202403700018.

Con fecha 1 de marzo de 2024, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

\*Tipo de licitación: 124,63 €.

Garantía 5%: 7 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

**Lote nº 4:** Término municipal de Castillejo de Martín Viejo, parcelas rústicas nº 10001 y 20001 del polígono 502, terreno dedicado a secano, paraje “La Fontanica” con una superficie registral de 10648 m2.

Linderos: Norte: Zona excluida de concentración. Sur: Parcela 2 del polígono 502. Este: Camino de Valdemoral. Oeste: Zona excluida de concentración y regato de Valdemoral.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Ciudad Rodrigo (Salamanca) al tomo 1294, libro 22, folio 55, finca 3716, inscripción 1ª.



Referencia catastral: 37096A502100010000XT y 37096A502200010000XJ.

Código de Bien: 2023 724 37 037 0000 017.

Número de expediente: 202403700027.

Con fecha 11 de marzo de 2024, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

\*Tipo de licitación: 132,33 €.

Garantía 5%: 7 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

**Lote nº 5:** Término municipal de Parada de Rubiales, parcela rústica nº 71 del polígono 502, terreno dedicado a secano, paraje "Peralbo" con una superficie registral de 13281 m<sup>2</sup> y 11526m<sup>2</sup> según Catastro.

Linderos: Norte: Camino de servicio y parcela 75 del polígono 502. Sur: Zona excluida y parcela 68 del polígono 502. Este: Camino y Raya del término de Cañizal. Oeste: Parcela 76 del polígono 502.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Salamanca al tomo 2710, libro 83, folio 51, finca 3784, inscripción 1ª.

Referencia catastral: 37233A502000710000RB.

Código de Bien: 2024 724 37 037 0000 003.

Número de expediente: 202403700020.

Con fecha 1 de marzo de 2024, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

\*Tipo de licitación: 297,41 €.

Garantía 5%: 15 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

**Lote nº 6:** Término municipal de Tordillos, parcela rústica nº 95 del polígono 507, cereal seco, paraje "Valdeladrones" con una superficie registral de 7283 m<sup>2</sup>.

Linderos: Norte: Zona excluida y camino de Valdeladrones. Sur: Zona excluida. Este: Parcela 93 y 94 del polígono 507. Oeste: Parcela 96 del polígono 507 y zona excluida.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Peñaranda de Bracamonte (Salamanca) al tomo 1790, libro 60, folio 198, finca 6590, inscripción 1ª.

Referencia catastral: 37327A507000950000RR.





Código de Bien: 2024 724 37 037 0000 004.

Número de expediente: 202403700019.

Con fecha 1 de marzo de 2024, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

\*Tipo de licitación: 153,83 €.

Garantía 5%: 8 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

**Lote nº 7:** Término municipal de Alba de Yeltes, parcela rústica nº 97 del polígono 502, terreno dedicado a secano, paraje "Las Madriegas" con una superficie registral de 8595 m<sup>2</sup>.

Linderos: Norte: Zona excluida de concentración. Sur: Zona excluida de concentración. Este: Zona excluida de concentración. Oeste: Camino.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Ciudad Rodrigo (Salamanca) al tomo 1216, libro 18, folio 62, finca 2919, inscripción 1ª.

Referencia catastral: 37009A502000970000SH.

Código de Bien: 2024 724 37 037 0000 001.

Número de expediente: 202403700117.

Con fecha 1 de marzo de 2024, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

\*Tipo de licitación: 97,33 €.

Garantía 5%: 5 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

**Lote nº 8:** Término municipal de Guijuelo, Parcela urbana situada C/ Filiberto Villalobos, nº 167, con una superficie de suelo de 637,00 m<sup>2</sup>. Edificabilidad máxima de 1911 m<sup>2</sup>, uso residencial.

Linderos: A la izquierda: Parcela sita en Filiberto Villalobos, nº 165D. A la derecha: Parcela sita en Filiberto Villalobos, nº169. Delante: Calle de su situación. Detrás: Terrenos de la antigua línea de ferrocarril Gijón-Sevilla.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Alba de Tormes (Salamanca) al tomo 2114, libro 149, folio 61, finca 10415.

Referencia catastral: 4038121TK7943N0001GW.

Código de Bien: 2019 724 37 474 0000 054.



Número de expediente: 201903700076.

Con fecha 14 de octubre de 2019, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

\*Tipo de licitación 96375,19 €.

Garantía 5%: 4819 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

### **FINCAS PARA LAS QUE SE CONVOCA TERCERA SUBASTA**

**Lote nº 9:** Término municipal de Sieteiglesias de Tormes, parcela rústica con una superficie registral de 495 m2 con un inmueble de tipo urbano situado en la Calle Extrarradio de 136 m2, de los cuales 118 m2 están destinados a la vivienda y 18 m2 a almacén, adscrito a la Confederación Hidrográfica del Duero.

Linderos: Norte: Arroyo del Valle (Parcela 9010 del polígono 506). Sur: Camino del Valle (Parcela 9005 del polígono 506). Este: Plaza Don Bonifacio, nº 3. Oeste: La Vega (Parcela 5004 del polígono 506).

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Alba de Tormes (Salamanca) al tomo 2121, libro 32, folio 30, finca 2655, inscripción 1ª.

Referencia catastral: 000900200TL81C0001KZ.

Código de Bien: 2022 724 37 474 0000 088.

Número de expediente: 202203700074.

Con fecha 28 de diciembre de 2022, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

\*Tipo de licitación: 11025,35 €.

Garantía 5%: 552 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

### **FINCAS PARA LAS QUE SE CONVOCA CUARTA SUBASTA**

**Lote nº 10:** Término municipal de Zarza de Pumareda, Parcela nº 291, en parte urbana y en parte rústica, del polígono 507, terreno dedicado a secano, paraje de "Quebraditas", con una superficie registral de 2344m2, de los que 328 m2 corresponden a la parte urbana y 2016 m2 a la parte rústica.

Linderos: Norte: Camino de servicio. Sur: Parcela nº 290 del polígono 507. Este: Parcelas excluidas. Oeste: Parcela nº 289 del polígono 507.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Vitigudino (Salamanca), al tomo 1618, libro 41, folio 35, finca 7788, inscripción 1ª.



Referencias catastrales: Parte urbana: 37384A507002910001MM y parte rústica: 37384A507002910000XX.

Código del Bien: 2017 724 37 037 0000 003.

Número de expediente: 201803700082.

Con fecha 13 de octubre de 2022, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

\*Tipo de licitación: 3805,24 €.

Garantía 5%: 191 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

El Pliego de Cláusulas que ha de regir la subasta, podrá ser consultado por los interesados en la Sección de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda de Salamanca (previa petición de cita) en los teléfonos 923 28 08 14 y 923 28 08 15, situada en la Plaza de La Constitución, nº 1, en Salamanca y en la página web del Ministerio de Hacienda ([www.hacienda.gob.es](http://www.hacienda.gob.es)).

Todos estos inmuebles son enajenados como “cuerpo cierto” en virtud de lo establecido en el art. 1471 del Código Civil, con independencia de su estado y de las discrepancias en la superficie que, de existir, están puestas de manifiesto individualizadamente en el pliego, salvando así cualquier tipo de responsabilidad de la Administración al respecto; siendo de cuenta del comprador instar la concordancia y asumiendo en todos sus términos el estado actual de la finca.

LA DELEGADA DE ECONOMIA Y HACIENDA

Fdo. Ana Belén Lobato Rodríguez.

Documento firmado electrónicamente.